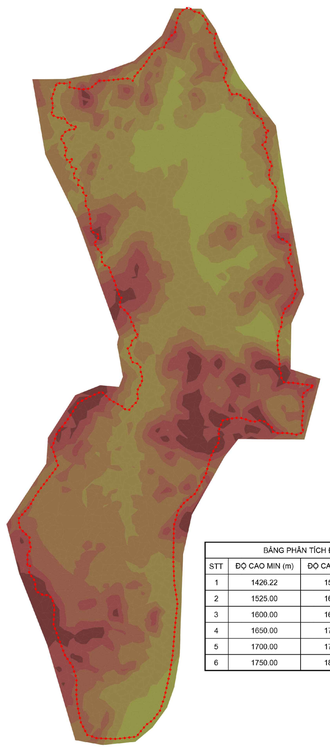
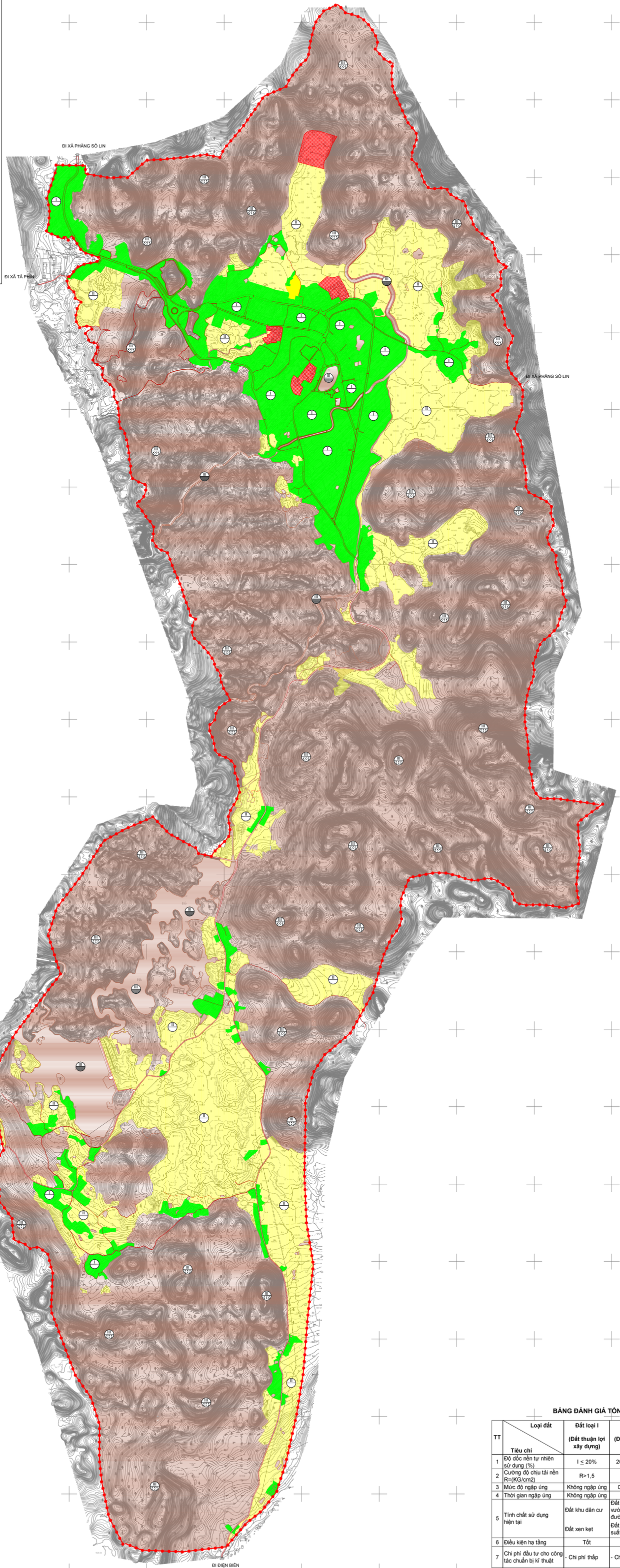


BẢNG PHÂN TÍCH ĐỘ CAO			
STT	ĐỘ CAO MIN (m)	ĐỘ CAO MAX (m)	MÀU SẮC
1	1426.22	1525.00	
2	1525.00	1600.00	
3	1600.00	1650.00	
4	1650.00	1700.00	
5	1700.00	1750.00	
6	1750.00	1873.14	



B

Tỷ lệ: 1/5.000

0 100m 500m

50m 200m

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT LOẠI I - ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG
- ĐẤT LOẠI II - ĐẤT ÍT THUẬN LỢI XÂY DỰNG
- ĐẤT LOẠI III - ĐẤT KHÔNG THUẬN LỢI XÂY DỰNG
- ĐẤT LOẠI IV - ĐẤT CẤM XÂY DỰNG
- ĐẤT XÂY DỰNG THUẬN LỢI
- ĐẤT XÂY DỰNG ÍT THUẬN LỢI
- ĐẤT XÂY DỰNG KHÔNG THUẬN LỢI:
  - + DO ĐỘ DỐC
  - + DO NGẬP LỤT
  - + DO LẦY

BẢNG ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP VỀ ĐẤT XÂY DỰNG

TT	Loại đất / Tiêu chí	Đất loại I (Đất thuận lợi xây dựng)	Đất loại II (Đất ít thuận lợi xây dựng)	Đất loại III (Đất không thuận lợi xây dựng)	Đất loại IV (Đất cấm xây dựng)
1	Độ dốc nền tự nhiên sử dụng (%)	I ≤ 20%	20% < I < 30%	I ≥30%	
2	Cường độ chịu tải nền R=(KG/cm2)	R>1,5	1<R<2,5	R<1,0	
3	Mức độ ngập úng	Không ngập úng	0,2m<h<0,5m	h>1,5m	
4	Thời gian ngập úng	Không ngập úng	1 ngày	2-3 ngày	
5	Tính chất sử dụng hiện tại	Đất khu dân cư Đất xen kẹt	Đất cây hàng năm, vườn tạp, ven các đường chính. Đất mầu, lúa năng suất thấp.	Đất rừng, đất cây công nghiệp	Đất an ninh, quốc phòng
6	Điều kiện hạ tầng	Tốt	Trung bình	Xấu	
7	Chi phí đầu tư cho công tác chuẩn bị kĩ thuật	- Chi phí thấp	- Chi phí cao	- Chưa có hạ tầng	
8	Diện tích (ha)	**189.1 ha** (9.6%)	**339.8 ha** (17.2%)	**1438.6 ha** (72.8%)	**8.5 ha** (0.4%)

Cơ quan phê duyệt:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Kèm theo Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2023

Cơ quan thẩm định:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU

Kèm theo Báo cáo thẩm định số 1235/BCTĐ-SXD ngày 21 tháng 8 năm 2023

Cơ quan trình duyệt:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU

Kèm theo Tờ trình số 1237/TTr-SXD ngày 22 tháng 8 năm 2023

Cơ quan tổ chức lập quy hoạch:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SÌN HỒ

Kèm theo Tờ trình số 1012/TTr-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023

Công trình - Địa điểm:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THỊ TRẤN SÌN HỒ VÀ VÙNG PHỤ CẬN ĐẾN NĂM 2035
THỊ TRẤN SÌN HỒ - HUYỆN SÌN HỒ - TỈNH LAI CHÂU

Tên bản vẽ:

BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP VỀ ĐẤT XÂY DỰNG

Số bản vẽ	Ghép	Tỷ lệ	Hoàn thành
QH-10	**1 A0**	**FIT**	**2023**

Thiết kế	KS. **TRẦN TRUNG HIẾU**
Chủ trì	ThS.KS. **NGUYỄN KHẮC NHẬT**
Chủ nhiệm	ThS.KS. **VŨ HỒNG SƠN**
GĐ.Trung tâm	ThS.KS. **NGUYỄN VĂN CHÌ**
QL.Kỹ thuật	ThS.KTS. **TRỊNH TUẤN ANH**

Giám Đốc Viện.
ThS.KTS. **VŨ HỒNG SƠN**

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN - IRUDP
Địa chỉ: SỐ 10 HOA LƯ - HAI BÀ TRƯNG - HÀ NỘI
Tel: (084.4) 2133481 - Fax: (084.4) 9746589
Email: IRUDP2012@gmail.com