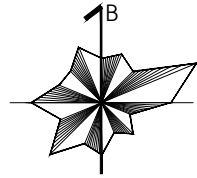
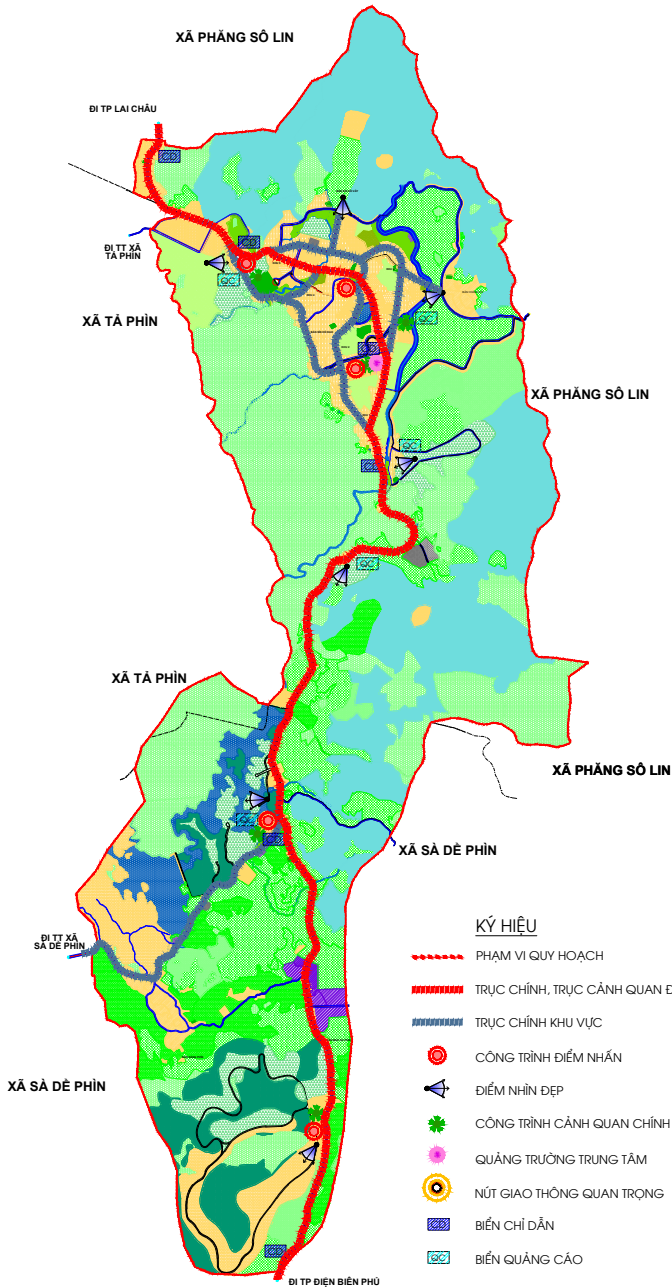


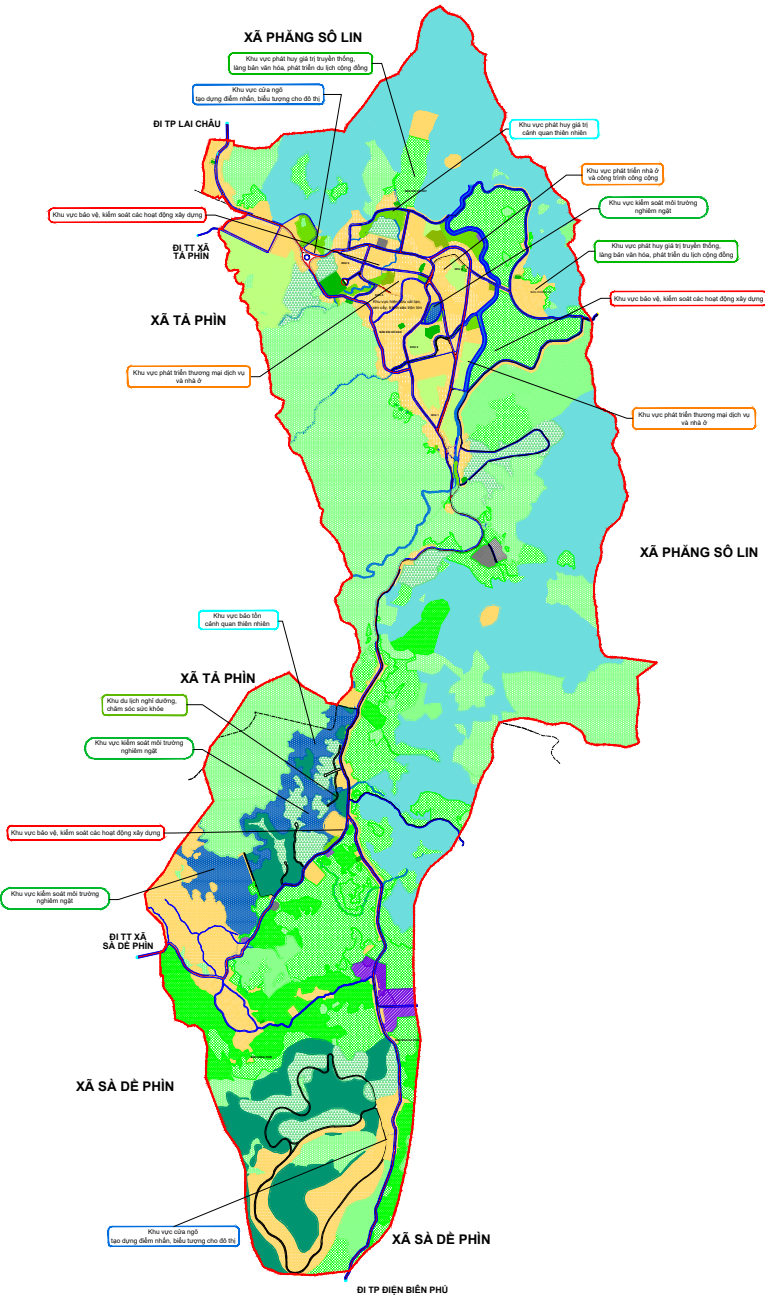
THỊ TRẤN SÌN HỒ - HUYỆN SÌN HỒ - TỈNH LAI CHÂU
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN SÌN HỒ VÀ VÙNG PHỤ CẬN ĐẾN NĂM 2035
BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



TỔ CHỨC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, ĐIỂM NHÃN TRÊN CÁC TRỤC CHÍNH ĐÔ THỊ



VÙNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



KÝ HIỆU	
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	RANH GIỚI XÃ, THỊ TRẤN
	ĐẤT Ờ
	ĐẤT Ờ NÔNG THÔN
	ĐẤT HỒN HỢP
	TRƯỜNG THPT
	ĐẤT TRƯỜNG THCS-TH-MN
	DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
	ĐẤT CƠ QUAN
	CƠ QUAN NGOÀI ĐÔ THỊ
	ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
	CÂY XANH CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
	ĐẤT VĂN HÓA - TDTT
	ĐẤT Y TẾ
	ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
	DỊCH VỤ, DU LỊCH
	ĐẤT AN NINH
	ĐẤT QUỐC PHÒNG
	ĐẤT HẠ TẦNG ĐÔ THỊ
	SẢN XUẤT - TTCN - CN
	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ
	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHỈ ĐẠ
	ĐẤT HẠ TẦNG NGOÀI ĐÔ THỊ
	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔI NGOẠI
	CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
	CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
	ĐẤT LÚA
	ĐẤT CÂY HÀNG NĂM
	ĐẤT CÂY LÂU NĂM
	ĐẤT CÂY NÔNG NGHIỆP KHÁC (DƯỢC LIỆU)
	RỪNG PHÒNG HỘ
	RỪNG SẢN XUẤT
	ĐẤT AO HỒ
	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHU CHỨC NĂNG

- Không gian trung tâm hành chính, văn hoá, giáo dục, y tế

Khoảng lùi (Chỉ giới xây dựng): ≥ 10 m.

Tầng cao xây dựng: 3- 5 tầng.

Mật độ xây dựng 30 - 40%.

- Không gian trung tâm thương mại dịch vụ

Khoảng lùi: > 10 m.

Tầng cao xây dựng trung bình: 3- 5 tầng.

Mật độ xây dựng: 30 - 35 %.

- Hình thức và kết cấu công trình

Có thể cho phép xây dựng những công trình đặc biệt có chiều cao hơn tùy từng điều kiện cụ thể.

Đường nét hình khối kiến trúc công trình theo khuynh hướng hiện đại, đơn giản, tránh sử dụng các chi tiết cầu kỳ, rườm rà... Khuyến khích sử dụng hệ mái dốc. Hình thức kiến trúc các công trình mang nét đặc trưng của vùng và tạo được những dấu ấn riêng cho đô thị.

Khuyến khích sử dụng vật liệu công nghệ mới tiết kiệm năng lượng, phù hợp điều kiện môi trường sinh thái, ưu tiên sử dụng vật liệu địa phương, phù hợp điều kiện khí hậu thổ những khu vực.

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KHU Ờ

- Nhà ở hiện hữu khu vực trung tâm thị trấn hiện nay:

Cải tạo chỉnh trang, xen cây đảm bảo diện tích bình quân/hộ và chỉ giới xây dựng, tầng cao phù hợp với khu vực.

Mật độ xây dựng 60-80%. Cao 3-5 tầng.

- Nhà liên kế vườn, biệt thự, nhà ở sinh thái: Khoảng lùi 3 - > 5m. Mật độ xây dựng từ 20-40% tùy theo tính chất ở tại từng khu vực. Tầng cao trung bình 2 tầng.

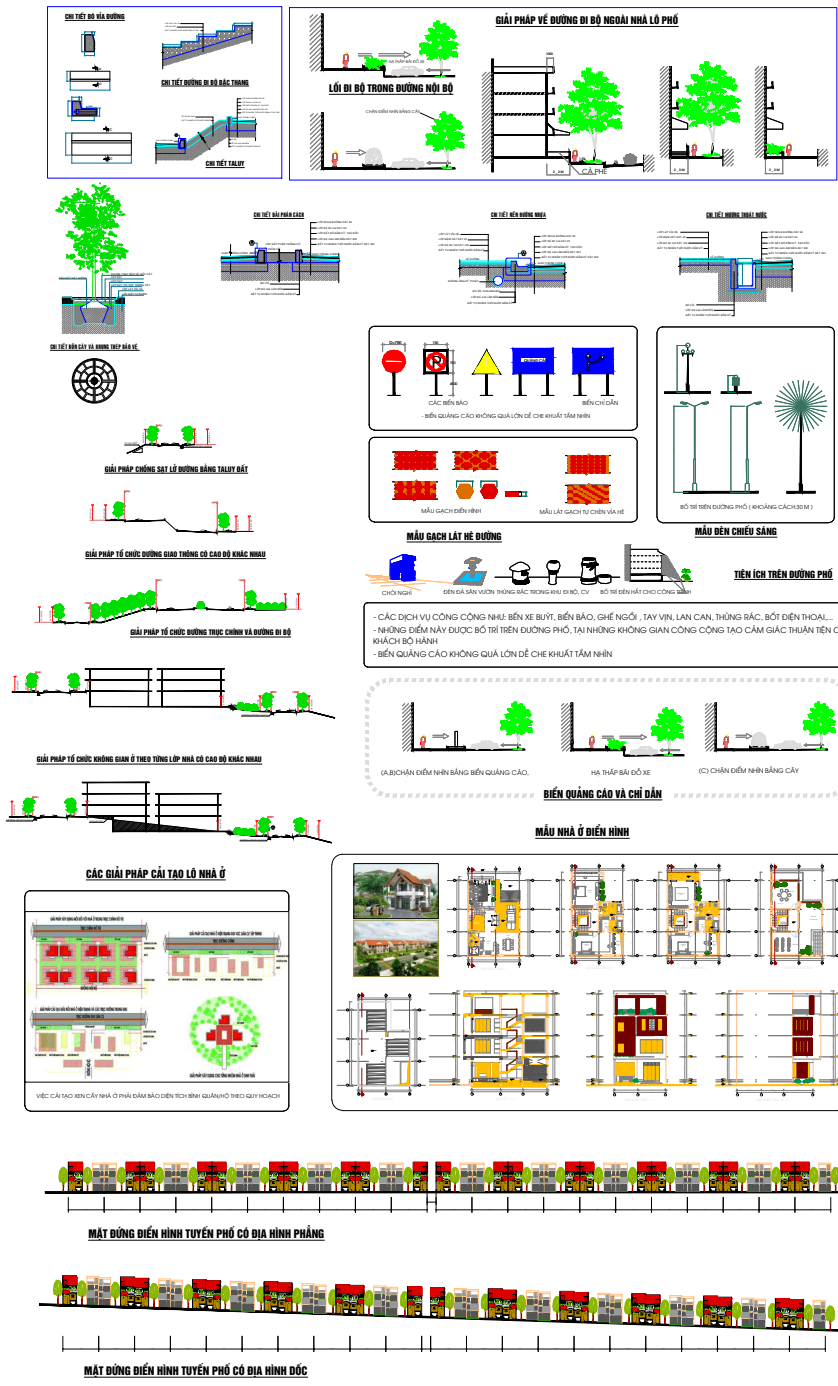
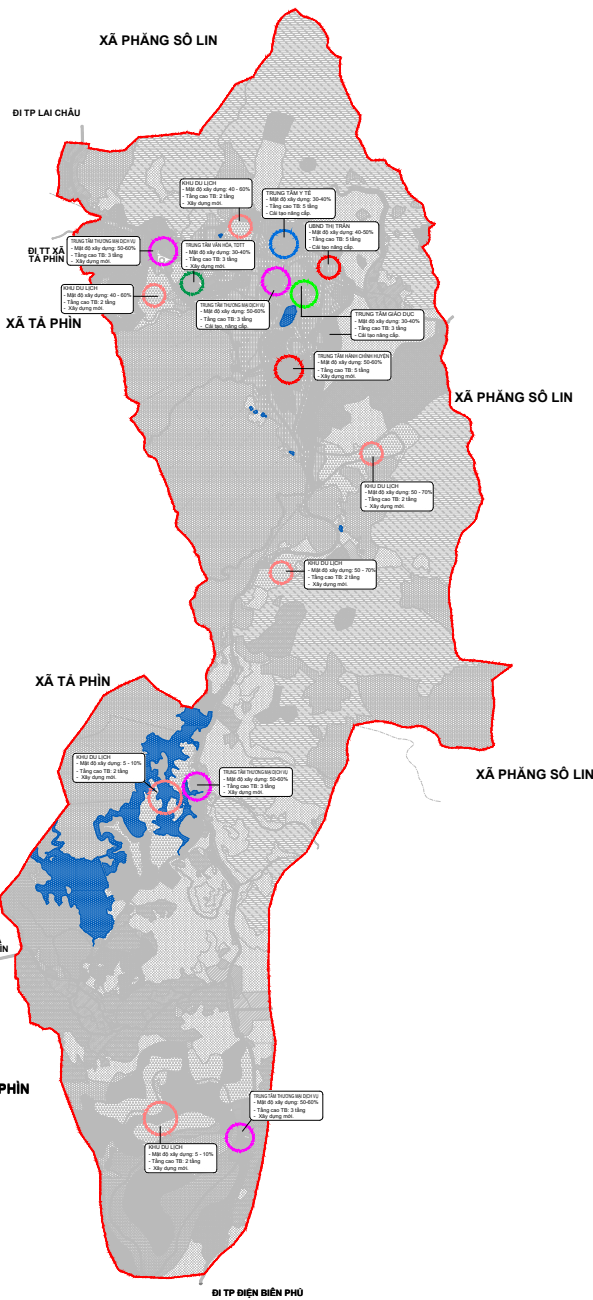
- Nhà liên kế, nhà ở kinh doanh dịch vụ:

Chỉ giới xây dựng có thể rộng lộ giới. Mật độ xây dựng từ 60-80%, tầng cao 3-5 tầng.

- Hình thức nhà ở:

Nhà ở được xây dựng phân thô, thống nhất kiểu dáng kiến trúc mặt tiền trên từng tuyến phố, khu phố của thị trấn nhằm tạo nhịp điệu đô thị thống nhất, sinh động.

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHU CHỨC NĂNG PHỤC VỤ ĐÔ THỊ



PHÂN VÙNG KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN ĐÔ THỊ

Trung tâm hành chính, chính trị	Cơ quan huyện, cơ quan thuộc các bộ ngành đóng trên địa bàn
Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao	Tổ chức các hoạt động văn hóa, thể dục thể thao của toàn huyện
Trung tâm y tế	Phục vụ công tác khám chữa bệnh cho toàn huyện
Trung tâm giáo dục	Trường học các cấp phục vụ công tác giáo dục của toàn huyện
Trung tâm thương mại dịch vụ	Trào đổi, cung cấp hàng tiêu dùng cho toàn huyện
Khu du lịch	Khai thác yếu tố về khí hậu, cảnh quan, văn hóa truyền thống, sản xuất...
Quảng trường trung tâm	Không gian lớn của đô thị để tổ chức các lễ hội, sự kiện của toàn huyện
Khu dân cư	Các khu ở hiện hữu cải tạo và khu ở mới, hình thành các nhóm ở
Hạ tầng kỹ thuật đầu mối - Cây xanh - Khu vực bảo vệ và tôn tạo	HTKT đồng bộ, kết nối và hoàn thiện các khu chức năng của đô thị, Khu vực cấm các hoạt động xây dựng và khoanh vùng bảo vệ
Sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	Phát triển kinh tế xã hội của thị trấn gắn với phát triển du lịch

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN - IRUPD
Địa chỉ: Số 10 HOA LƯU - HAI BÀ TRUNG - HÀ NỘI
Tel: (084.4) 2133481 - Fax: (084.4) 9746589
Email: IRUPD2012@gmail.com